ALGEMENE VOORWAARDEN

VERSIE 2026 V3 · GELDIG VANAF 6 OKTOBER 2026

De huisregels vormen samen met deze Algemene Voorwaarden één geheel. Bij boeking ga je akkoord met beide documenten.

Artikel 1: Definities

Verhuurder: P. Wouters, die Boshutjemutje en Blokhutjemutje verhuurt.

Recreant: Degene die een overeenkomst aangaat voor de huur van Boshutjemutje en/of Blokhutjemutje, inclusief mederecreanten.

Mederecreanten: Alle andere personen die samen met de recreant verblijven in Boshutjemutje en/of Blokhutjemutje, zoals opgegeven in de reserveringsaanvraag. Het aantal mederecreanten moet overeenkomen met het aantal dat bij de reservering is aangegeven en goedgekeurd door de verhuurder.

Park: Parc de Kievit

Derde: Iedereen die geen recreant of mederecreant is.

Huisje: Boshutjemutje en/of Blokhutjemutje

Overeenkomst: Het huurcontract voor het gebruik van het huisje voor een vooraf afgesproken periode en vergoeding.

Annulering: Schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de recreant voor de ingangsdatum van het verblijf.

Huishoudelijk reglement: De schriftelijke huisregels voor het gebruik van het huisje, het park en haar voorzieningen.

Artikel 2: Duur van de overeenkomst

De overeenkomst komt tot stand zodra de verhuurder de boeking per e-mail heeft bevestigd. De overeenkomst eindigt automatisch na het verstrijken van de afgesproken periode. Een aparte opzegging is niet nodig.

Artikel 3: Prijs en prijswijzigingen

De huurprijs staat vermeld in de door de verhuurder verstuurde boekingsbevestiging. Veranderingen in overheidslasten zoals BTW of toeristenbelasting kunnen na het sluiten van de overeenkomst aan de recreant worden doorberekend.

Artikel 4: Betaling

Betalingen dienen in euro's te geschieden, contant of via bankoverschrijving.

100% van de huursom en de borgsom zijn verschuldigd binnen 3 dagen na facturatie, en uiterlijk 14 dagen voor de ingangsdatum. Bij een boeking binnen 14 dagen voor de ingangsdatum is betaling direct verschuldigd.

Bij betalingsachterstand heeft de verhuurder het recht de overeenkomst te beëindigen en de toegang tot het huisje te weigeren.

Bij een verlenging van het verblijf moet betaling voorafgaand aan de verlenging geschieden.

De recreant is verantwoordelijk voor eventuele buitengerechtelijke kosten die voortvloeien uit betalingsachterstand.

Restituties worden door de verhuurder uitsluitend teruggestort via dezelfde betaalroute als waarmee de betaling is gedaan.

Artikel 5: Aankomst en vertrek

De hoofdboeker stuurt vóór aankomst een kopie van een geldig identiteitsbewijs, met afgeschermd burgerservicenummer en pasfoto, omdat het park dat voor noodgevallen vraagt. De verhuurder verwijdert de kopie na het verblijf.

Aankomst na 16.00, vertrek uiterlijk om 10.00 uur, tenzij schriftelijk anders bevestigd. De recreant zal de instructies van de verhuurder opvolgen. Bij te laat uitchecken kunnen extra kosten of inhoudingen op de borg in rekening worden gebracht.

Artikel 5a: Maximum aantal personen

Het maximaal toegestane aantal personen is beperkt tot het aantal dat bij de reservering is opgegeven en door de verhuurder is bevestigd. Overschrijding hiervan kan leiden tot beëindiging van het verblijf zonder recht op restitutie.

Artikel 6: Latere komst en voortijdig vertrek

De recreant blijft verantwoordelijk voor de volledige huurprijs gedurende de afgesproken periode.

Artikel 7: Annulering

Bij annulering gelden de volgende kosten voor de recreant:

Meer dan 2 maanden voor de ingangsdatum: 15% van de huurprijs.

1 tot 2 maanden voor de ingangsdatum: 50% van de huurprijs.

1 week tot 1 maand voor de ingangsdatum: 75% van de huurprijs.

Binnen 1 week voor de ingangsdatum: 90% van de huurprijs.

Annuleren gebeurt per e-mail; de datum waarop de verhuurder de e-mail ontvangt, is bepalend. De verhuurder bevestigt de annulering per e-mail. Restituties worden altijd via dezelfde betaalroute teruggestort.

Artikel 8: Gebruik door derden

Gebruik door derden is alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van de verhuurder. Voorwaarden voor deze toestemming worden schriftelijk vastgelegd.

Artikel 9: Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de verhuurder en ontruiming

De verhuurder kan de overeenkomst onmiddellijk opzeggen bij:

Overtreding van de voorwaarden, het huishoudelijk reglement, of overheidsvoorschriften door de recreant of mederecreanten, al dan niet na waarschuwing.

Overlast aan de verhuurder of andere recreanten, ook na waarschuwingen.

In dringende gevallen kan de verhuurder de overeenkomst beëindigen zonder schriftelijke kennisgeving. De recreant heeft geen recht op restitutie bij tussentijdse beëindiging.

Artikel 10: Ontruiming

De recreant moet het huisje uiterlijk om 10.00 uur 's ochtends op de laatste dag van de huurperiode opgeruimd, bezemschoon en in dezelfde staat achterlaten als bij aankomst. Dit houdt in dat alle persoonlijke bezittingen en afval zijn verwijderd, en dat de inrichting weer op de oorspronkelijke plek staat.

Gebruikt beddengoed dient te worden verzameld op de grond in de slaapkamers. Handdoeken en andere (eventueel vochtig) textiel dient te worden verzameld op de grond in de badkamer.

Bij niet-naleving van deze voorwaarden kan de verhuurder de borgsom geheel of gedeeltelijk inhouden voor eventuele schoonmaakkosten of andere noodzakelijke reiniging.

Artikel 11: Borgsom

Er wordt een borgsom van €150,00 in rekening gebracht. Deze dient samen met de huurprijs te worden voldaan. De borg wordt binnen 14 dagen na vertrek teruggestort, na verrekening van eventuele schade of kosten. De verhuurder kan aanvullende schadevergoeding van de recreant eisen als de schade de borgsom overschrijdt. De vaststelling van schade geschiedt door de verhuurder; deze beoordeling is leidend.

Artikel 12: Onderhoud en aanleg

De recreant is verplicht het huisje goed te onderhouden en mag geen wijzigingen aanbrengen zoals graven, bomen kappen, struiken snoeien, antennes plaatsen, of omheiningen aanleggen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Het is niet toegestaan om te knoeien met elektrische installaties, inclusief stekkerdozen en kabels voor de tuinverlichting en de hottub. Meld eventuele problemen direct aan de verhuurder. Onjuist gebruik kan leiden tot gevaarlijke situaties en aansprakelijkheid voor de recreant.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

De wettelijke aansprakelijkheid van de verhuurder is beperkt tot €500.000 per gebeurtenis, exclusief letsel- en overlijdensschade. De verhuurder is hiervoor verzekerd.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, diefstal, of ongevallen op het terrein, tenzij dit te wijten is aan een tekortkoming van de verhuurder.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade door overmacht, zoals extreme weersomstandigheden. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: natuurrampen, pandemieën, overheidsmaatregelen, storingen in nutsvoorzieningen en onvoorziene parkmaatregelen.

De recreant is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door hemzelf, mederecreanten of derden.

Voorzieningen en diensten van het park (zoals zwembad, wegen, poorten, speeltuinen, riolering en afvalverwerking) vallen buiten onze verantwoordelijkheid. Storingen, sluitingen of beperkingen hiervan geven geen recht op restitutie.

Voor zover geen sprake is van verzekerde schade, is de aansprakelijkheid van de verhuurder voor overige schade beperkt tot de totale huursom.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor indirecte schade. Schade als gevolg van eigen gebruik van faciliteiten, waaronder verlies van vakantievreugde of gederfde inkomsten, komt niet voor vergoeding in aanmerking.

Gebruik van de hottub is volledig op eigen risico; schade door verkeerd gebruik komt volledig voor rekening van de recreant.

Artikel 14: Klachten

Klachten van de recreant dienen schriftelijk bij de verhuurder ingediend te worden en hebben geen opschortende werking op de betalingsverplichtingen.

De verhuurder zal de klacht in redelijkheid en billijkheid behandelen.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 15: Wijzigingen in Voorwaarden

De verhuurder behoudt zich het recht voor om deze voorwaarden te wijzigen. De recreant wordt tijdig op de hoogte gesteld van wijzigingen. Wijzigingen gelden uitsluitend voor nieuwe boekingen, tenzij dwingend recht anders vereist.

Artikel 16: Privacy

De verhuurder respecteert de privacy van de recreant en verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Hoe de verhuurder dat doet, staat in de privacyverklaring op www.boshutjemutje.nl/privacy.